



# COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3163

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 19341/A del 18/04/2014 presentata da:

**ROTUNNO GIANMARCO**, nato a Fondi il 06/6/1991 cod. f.: RTN GMR 91B06 D662Y e di **MARZO ALESSIO**, nato a Fondi il 13/8/1986 cod. f.: DMR LSS 86M13 D662S, intesa ad ottenere il permesso di costruire per divisione di unità immobiliare, spostamento di cancello carrabile e realizzazione di un cancello pedonale in via\V, Bellini, 74 in catasto al foglio 30 mappale/i 425 sub.10;

Vista la documentazione allegato alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 2 ottobre 2014;

Vista la dichiarazione di conformità sulle norme igienico sanitarie, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/2001

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di donazioni del 24/05/2011 a rogito del dott. Giovanni Morelli, Notaio, rep.n.779; racc.n.47; registrato a Formia il 06/06/2011 al n.2167 e trascritto a Latina il 07/09/2011 al Reg.Gen.n.13882/13883/13884 e Reg.Part.n.9368/9369/9370.

Visto il parere favorevole di competenza del Comando di Polizia Municipale in data 20/8/2014, prot.36724/P.;

Vista la concessione edilizia in sanatoria n. 683 del 06/08/1996;

Atteso che il contributo degli oneri di urbanizzazione determinato in € 509,86 e del costo di costruzione determinato in euro 154,69, versato con boll. c/c p. n. 203 del 29/10/2014;

Rilascia a: **ROTUNNO GIANMARCO**, nato a Fondi il 06/6/1991 cod. f.: RTN GMR 91B06 D662Y e di **MARZO ALESSIO**, nato a Fondi il 13/8/1986 cod. f.: DMR LSS 86M13 D662S;

## PERMESSO DI COSTRUIRE

per divisione di unità immobiliare, spostamento di cancello carrabile e realizzazione di un cancello pedonale, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via\V, Bellini, 74, riportato in catasto al foglio 30 mappale/i 425 sub.10, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 allo Sportello U. del Comune di Fondi, **se dovuta** e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li 31.01.2014.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE N° 4

(Ing. Gianfranco Mariorenzi)